

Individuelle Berechnung bei Teilverkauf:

Angenommener Wert der Immobilie 500.000,00 EURO und einer Auszahlung von 200.000,00 EURO entspricht 40%

Heute (Teilverkauf der Immobilie)

Immobilienwert heute	500.000,00 EURO
Auszahlung 40% des Immobilienwertes an Sie	200.000,00 EURO
Nutzungsentgelt pro Monat	436,00 EURO

In 15 Jahren (kompletter Verkauf der Immobilie)

Annahme:

Bei einer durchschnittlichen Wertsteigerung Ihrer Immobilie um 2% pro Jahr ergibt nach 15 Jahren folgende Rechnung.

Immobilienwert in 15 Jahren	672.934,00 EURO
Ihr Anteil 60%	403.760,00 EURO
Kosten für Verkauf, Gutachter, Notar	33.000,00 EURO
Auszahlungsbetrag an Sie	370.760,00 EURO

Gesamtbilanz Immobilien-Teilverkauf

Auszahlung 1	200.000,00 EURO
Auszahlung 2	370.760,00 EURO
Abzgl. Nutzungsentgelt	78.480,00 EURO
Gesamtauszahlung an Sie	492.280,00 EURO